

- Legende**
- WZ Wohnzone 2 Geschosse
  - W3 Wohnzone 3 Geschosse
  - A Arbeitszone
  - D Dorfzone
  - Baustone mit Mindesthöhe (GFZ = 0,50)
  - ZONEN
  - ZFS Zone für Freizeit und Sport
  - Sonderzone Reithof - Sektor A
  - Sonderzone Reithof - Sektor B
  - Sonderzone Reithof - Sektor C
  - Landwirtschaftszone
  - HZ Hofzone
  - ZFP Zone mit Planungsfunktion
  - Übergangsbereich
  - OSRalschutzgebiet
  - Schutzwertes Kulturbauwerk
  - IVS regional
  - IVS lokal
  - Wanderweg
  - Archaisches Schutzgebiet
  - Erntebaum / Baumreihe / Baumgruppe
  - Erntebaum neu
  - Ausweisung
  - Landwirtschaftsgebiet
  - Landwirtschaftsgebiet
  - Naturschutzgebiet
  - Angriffschutzgebiet
  - Gefahrengebiet mit geringer Gefährdung
  - Gefahrengebiet mit mittlerer Gefährdung
  - Gefahrengebiet mit erheblicher Gefährdung
  - Gefahrengebiet mit nicht bestimmter Gefährdung
  - Hausbau
  - Schutzwerte Bauten
  - Erntebäume
  - Häcker und Feldgehölze
  - Häcker neu
  - Ufergehölze
  - Waldschutzinventar
  - Gemeindegrenze
  - Wald
  - Gehölze offen
  - Gehölze eingepflanz
  - Renaturierte Gewässer

**ZONENPLAN  
SIEDLUNG UND LANDSCHAFT**

2'500

Einwohnergemeinde Diebach bei Bären | Kartenform  
Genehmigungsentwurf vom 12. November 2020  
ZP Siedlung und Landschaft | ZP Gewässerlinie und Langsamverkehr | Baureglement | Erläuterungsbericht

Planwerk (ZP) für Raumordnung, Architektur und Landschaft | München 10 | 2020 | Best.-Nr. 17-000-00044-1 | Plan-Nr. 204-01/20  
Geplante Fläche: 1.400.000 m<sup>2</sup> | Best.-Nr. 17-000-00044-1 | Plan-Nr. 204-01/20 | Best.-Nr. 17-000-00044-1 | Plan-Nr. 204-01/20  
Autor: | Best.-Nr. 17-000-00044-1 | Plan-Nr. 204-01/20 | Best.-Nr. 17-000-00044-1 | Plan-Nr. 204-01/20

**Genehmigungsmerkmale**

Mitteilung vom	27. August bis 27. September 2018
Vorprüfung vom	18. April 2019
1. öffentliche Auflage vom	12. März bis 14. April 2020
Publikation im amtlichen Anzeiger vom	12. März 2020
Publikation im Amtsblatt vom	11. März 2020
Eingrabenverfahren vom	10./13./16./17./21./28. Juli und 6. August 2020
Eingrabenverfahren an	4
Eingrabenverfahren	17
Rechtsverordnungen	1
2. öffentliche Auflage vom	17. September bis 18. Oktober 2020
Publikation im amtlichen Anzeiger vom	17. September 2020
Publikation im Amtsblatt vom	16. September 2020
Eingrabenverfahren an	-
Eingrabenverfahren	-
Rechtsverordnungen	-

**Beschlossen durch den Gemeinderat am 7. Juli 2020**

**Beschlossen durch die Gemeindeversammlung vom 8. September 2020**

Namens der Einwohnergemeinde:	Der Gemeindevorstand
Mehrheit:	Erneuerter

Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt:  
Diebach bei Bären, den

Erneuerter

**Genehmigt durch das Amt für Gemeinden und Raumordnung AGR am**

